



284 550 €

VENTE MAISON DE VILLE , 3 chambres,  
quartier Sainte-Thérèse

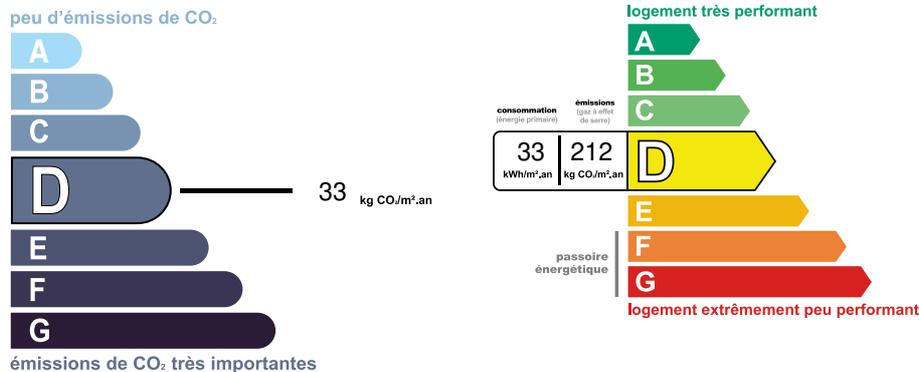
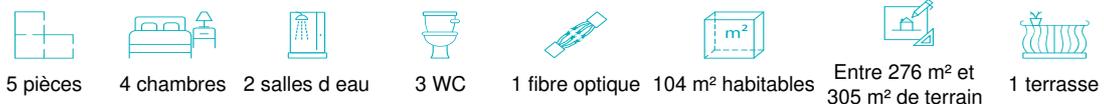
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

## N° Mandat : / Réf : CN7535

Opportunité NESTENN ! Située au calme, quartier Sainte-Thérèse proche des écoles et commerces, venez découvrir cette charmante maison de ville. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un WC, une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie de 25m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter d'un feu de cheminée. Un accès direct sur le jardin exposé sud-est et clos de murs saura vous séduire ! Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Au 2ème étage un palier donnant accès à une grande chambre lumineuse de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec wc.. La maison comprend également un garage de 17m<sup>2</sup>. Venez vite visiter ce bien rare à la vente ! N'attendez pas, contactez-nous rapidement au 02.96.33.06.06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 1 820 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.39% TTC