



150 550 €

Maison mitoyenne de type longère en pleine campagne de Ploeuc l'Hermitage, trois chambres

02 96 32 09 09

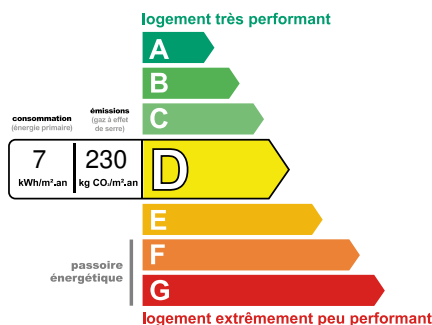
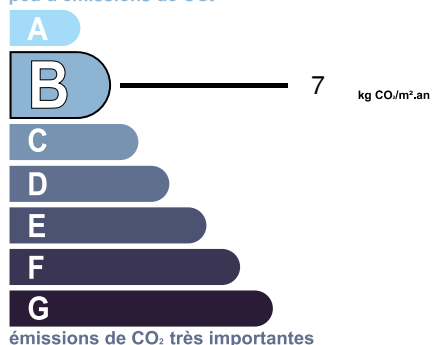
Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : / Réf : CN2628

Nichée en pleine campagne d'un village de notre belle Bretagne, cette longère rénovée, mitoyenne des deux côtés d'une surface de plus de 120 m<sup>2</sup> est édifée sur un terrain de plus d'environ 2500 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'une entrée qui dessert une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte qui offre une vue dégagée sur la campagne; une buanderie et un wc indépendant. A l'étage vous trouverez sur le palier, une mezzanine de plus de 6m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, trois chambres une salle d'eau avec wc et un dressing. Un espace extérieur de part et d'autre de la maison avec un garage et une terrasse pour passer d'agréables moments et profiter des belles journées d'été. Cette maison, est idéalement située à 10mn de Plaintel, 20mn de Saint Brieuc. Ce bien est à visiter absolument !!! Pour organiser une visite, contactez nous au 02.96.32.09.09 en rappelant la référence CN2628. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN Plaintel, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTTEL !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 050 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.54% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES