



335 150 €

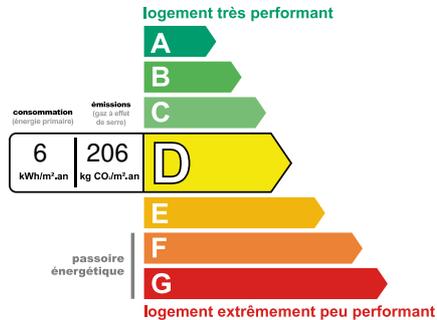
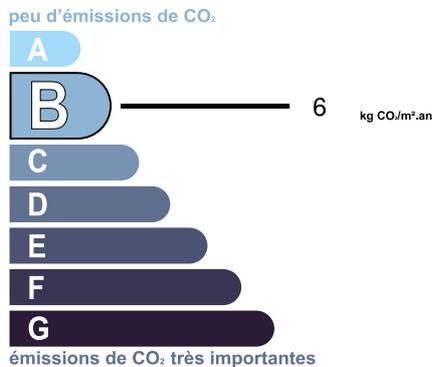
Vente d'une maison en pierres 5 chambres avec jardin dans le bourg de Planguenoual

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

## N° Mandat : 8844 / Réf : CN8844

SEULEMENT CHEZ NESTENN BOURG de PLANGUENOUAL Belle maison en pierres avec beaucoup de charme comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie avec poêle à bois. Un petit salon ouvert sur une mezzanine servant de couchage, une salle d'eau et un WC indépendant. Cette partie à un accès indépendant et peut être loué. Au première étage un palier desservant deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage une mezzanine, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Jardin d'environ 598 m<sup>2</sup>. Appentis. Tout à l'égout. A visiter sans tarder ! Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 714 € et 2 320 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.73% TTC