



170 950 €

VENTE MAISON PLOUFRAGAN 122 m²

06 51 57 59 93

Nestenn Serge Brejon
3 rue saint francois
22440 Serge Brejon

N° Mandat : 7554 / Réf : 7554

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Venez découvrir cette maison à rénover avec un gros potentiel ! Idéalement située à deux pas des transports, écoles et des commodités. Elle comprend : une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse, un bureau, trois chambres, une salle d'eau, wc séparés. Au rez-de-chaussée vous trouverez 2 chambres, sous sol total. Le plus son grenier aménageable ! Beau jardin bien exposé. Contactez-nous rapidement au 02.96.33.06.06 pour venir la visiter en rappelant la référence 23661 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



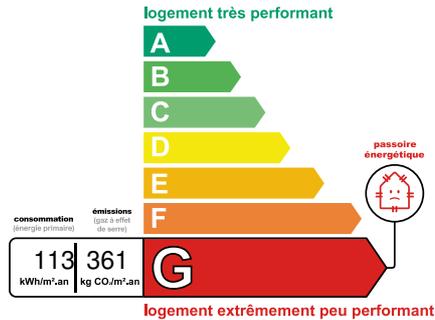
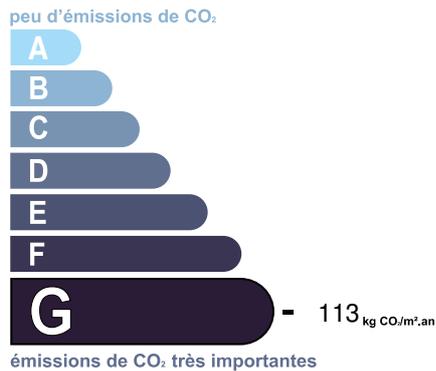
2 ème etage



122 m² habitables



Entre 551 m² et
609 m² de
terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.84% TTC

