



324 400 €

Maison BREHAND

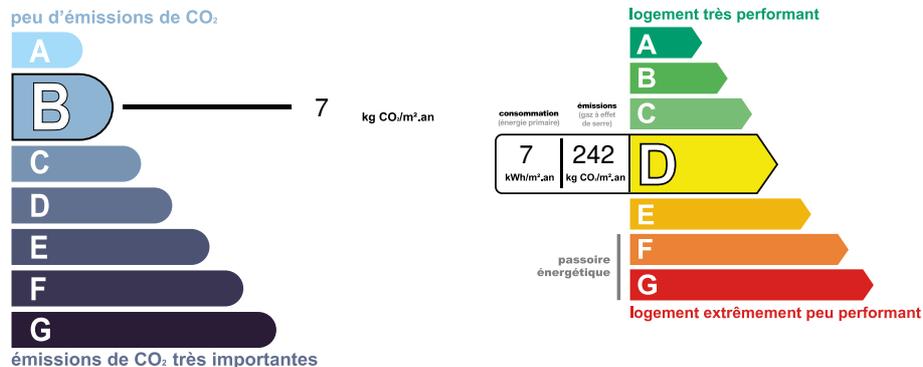
02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

## N° Mandat : 8275 / Réf : APLE8275

BREHAND Venez découvrir cette belle maison traditionnelle dans le bourg de Bréhand, bourg avec toutes les premières commodités (pharmacie, médecins, bar-tabac, épicerie, boucherie, boulangerie...) qui se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une chambre et un WC indépendant. A l'étage, deux chambres, une pièce d'environ 7m<sup>2</sup> avec les arrivées d'eau, un WC indépendant. Un sous-sol complet vous permettra aisément de ranger votre voiture. Aucun travaux extérieurs à prévoir, une cour goudronnée, un portail électrique ainsi qu'une parcelle d'environ 8000m<sup>2</sup>... venez vite la visiter ! Appelez nous au 02.96.50.04.04 pour programmer une visite ! Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 408 € et 1 906 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur