



374 290 €

Maison Ploufragan 4 pièce(s)

06 51 57 59 93

Nestenn Serge Brejon
3 rue saint francois
22440 Serge Brejon

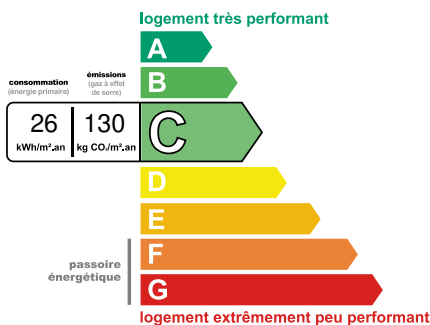
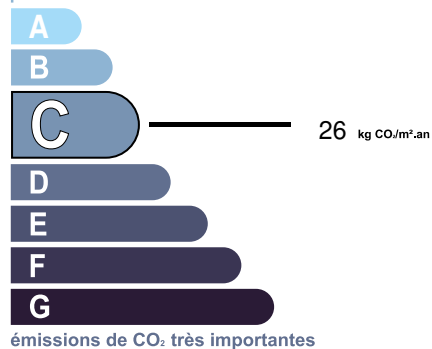
N° Mandat : 1202 / Réf : 1202

Serge Bréjon nestenn immobilier vous propose en centre bourg de Ploufragan, ville dynamique des cotes d'Armor en périphérie de SAINT BRIEUC, un bien en monopropriété bien entretenu . Grace à un emplacement et un visuel de très grande qualité, il sera idéal pour votre activité de commerces ,bureaux ,associations,. Il se compose au rdc d'un local de 125m2 avec vitrine et réserve. Places de parking privatives sur le devant A l'étage, appartement de 90m2 en duplex avec accès indépendant Entrée, couloir, ,grande pièce de vie,1 chambre, salle d'eau ,wc ,pièce de rangement. Au dessus,2 chambres. Jardin sur l'arrière . Investisseurs ou futurs propriétaires ,vous aurez la possibilité d'exploiter le bien soit en 1 ou 2 lots! Compteurs individuels . Contactez moi pour en discuter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 24/01/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 358 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.55% TTC

Bien proposé par BREJON Serge. Agent commercial - RSAC : 950613851



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES