



261 430 €

VENTE MAISON PLOUFRAGAN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7429 / Réf : 7429

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Dans un secteur calme tout en étant proche de St Briec et des transports en commun, venez découvrir cette belle traditionnelle indépendante. Vivable de plain pied, elle se compose d'une grande entrée indépendante, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur la grande pièce de vie avec son insert. Vous trouverez également sur ce niveau une suite parentale comprenant : une chambre, un espace dressing, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage, la mezzanine peut servir de coin bureau. Un couloir distribue 2 chambres très spacieuses, un espace dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous profiterez d'une exposition sud-ouest et d'une belle surface de terrain entre campagne et ville . Sous sol total comprenant une partie garage, buanderie, atelier... Terrasse et Jardin clos ! Contactez-nous vite au 02 96 33 06 06 pour la visiter !!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



3 parkings

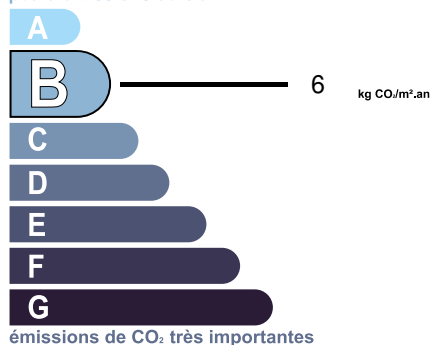


125.72 m² habitables

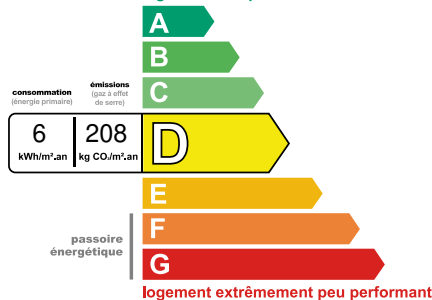


Entre 807 m² et
891 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 247 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES